

CONSEILS D'ENTRETIEN POUR LES TOITURES ET LES DÉTAILS DE TOITURE

Finitions de toit en plastique de Triflex



TABLE DES MATIÈRES

Entretien durable des surfaces	3
La sécurité avant tout	3
Intensité du nettoyage	3
Informations générales	4
Entretien et contrôle	4
Toitures aux propriétés esthétiques et/ou réfléchissantes	4
Types de salissures	4
Agent de nettoyage	5
Ne pas utiliser de produits contenant du chlore	5
Signaler les dommages au gestionnaire/propriétaire	5
Nettoyage: nettoyeur haute pression ou balai/tracteur	5
Nettoyage manuel	5
Nettoyeur haute pression	5
Nettoyage périodique/local Nettoyage des gouttières et des descentes d'eau pluviale	6
FAQ - Questions fréquemment posées	6,7
A propos de Triflex	8
Contact	9

Finitions de toit en plastique de Triflex

Conseils d'entretien

L'ENTRETIEN DURABLE DES SURFACES

Vous trouverez ici des conseils de nettoyage pour l'entretien et le nettoyage de votre système de toiture Triflex durable. Pour profiter le plus longtemps possible de votre système, nous vous recommandons d'entretenir et de nettoyer régulièrement votre toiture.

La sécurité avant tout

Lors de l'entretien du toit, les exigences prédéfinies de la législation belge sur la sécurité du travail en hauteur (Titre 5 livre IV) doivent être respectées à tout moment, en combinaison avec une analyse des risques de dernière minute (LMRA) et un inventaire et une évaluation des risques (RIE).

Intensité du nettoyage

Pour un site standard, il est conseillé d'inspecter et de nettoyer le projet en question au moins une fois par an. Il est préférable de le faire en automne, afin de pouvoir réparer les éventuels défauts avant l'hiver. Dans les zones boisées, il est recommandé d'effectuer ce nettoyage et cette inspection plus fréquemment. Pensez à le faire deux fois par an, par exemple en automne et au printemps.

UN BON PROGRAMME D'ENTRETIEN GARANTIT UNE TOITURE TOUJOURS PRÉSENTABLE ET FONCTIONNELLE FONCTIONNEL



Finitions de toit en plastique de Triflex

Conseils d'entretien

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nous aimerions vous donner plus d'informations avec les recommandations de nettoyage décrites ci-dessous, afin que vous sachiez comment entretenir correctement votre toit avec l'étanchéité durable de Triflex.

Entretien et contrôle

Comme nous l'avons déjà mentionné, il est judicieux de procéder à un entretien régulier de la toiture, qu'il s'agisse d'un entretien prospectif ou d'un entretien correctif. Lors d'un entretien prospectif, quelqu'un vérifie que les joints durables fonctionnent correctement. Lors de l'entretien correctif, certaines parties sont remplacées ou rénovées par l'un de nos applicateurs certifiés.

Lors du nettoyage de la toiture, un entretien d'inspection peut être effectué immédiatement. Elle se déroule comme suit:

- Vérifier que tous les détails adhèrent correctement au support.
- Vérifier que la finition de la toiture n'a pas subi de dommages mécaniques ou chimiques.
- Vérifier (et nettoyer si nécessaire) tous les relevés, drains, gouttières, etc.
- Éliminez soigneusement toute végétation.
- Enlever toute saleté de la surface et tout ce qui pourrait endommager la finition de la toiture.

Toitures aux propriétés esthétiques et/ou réfléchissantes

Pour les toits où l'esthétique est une priorité et/ou les propriétés réfléchissantes sont importantes, nous recommandons de mettre en place un programme d'entretien intensif. Il est préférable de le faire en concertation avec votre applicateur. En fonction de l'emplacement et du risque de contamination, il est préférable de prévoir un entretien deux à quatre fois par an.

Types de salissures

Avant de nettoyer votre toit, vous devez savoir approximativement quel type de contamination se trouve sur ce toit et ses joints. La pollution peut être divisée en plusieurs types. Si l'on exclut les secteurs spécifiques, le taux moyen de salissures présentes sera le suivant :

- Saletés détachées/débris de feuilles (environ 80 % des saletés)
- Saleté fixée (environ 15 %)

Il est toujours préférable d'enlever la saleté détachée de la surface à sec, avant de procéder au nettoyage humide du toit. Cette opération peut être effectuée à l'aide d'un balai, d'une raclette et/ou d'un souffleur de feuilles. Si le toit est ensuite nettoyé à l'eau, vous obtiendrez un résultat beaucoup plus propre que si les saletés détachées sont également nettoyées à l'eau. Un bon nettoyage des salissures non adhérentes améliore non seulement l'effet visuel, mais aussi la conservation de la toiture.

UN BON NETTOYAGE COMMENCE TOUJOURS PAR L'ÉLIMINATION DES SALETÉS NON ADHÉRENTES!

L'élimination de la saleté fixée nécessitera toujours l'utilisation d'eau, qu'elle soit ou non combinée à un produit de nettoyage. Il faut toujours utiliser le bon produit de nettoyage.

La saleté peut toujours être divisée en deux catégories:

- Pollution organique
- Pollution inorganique

Biologique

Il s'agit de substances d'origine végétale ou animale.

Inorganique

Toutes les substances qui ne sont pas d'origine animale ou végétale. Quelques exemples : les pierres, le sable, les métaux et les oxydes métalliques.

Finitions de toit en plastique de Triflex

Conseils d'entretien

Agent de nettoyage

Pour garantir un nettoyage correct de votre toit, il est important d'utiliser le bon produit de nettoyage associé à la bonne méthode. Le choix du produit de nettoyage est donc très important. Il existe 1001 types de produits de nettoyage différents, qui se ressemblent tous au départ. Presque tous sont basés sur le nettoyage par le savon. La propriété du savon est d'attirer la saleté. L'inconvénient d'un produit de nettoyage à base de savon est qu'il laisse toujours une très petite pellicule sur le toit. Cette couche de savon attire la saleté, ce qui a pour effet de salir le toit plus rapidement et, par conséquent, de l'endommager plus vite.

Avant de faire nettoyer votre toit, il convient d'évaluer la saleté. Plus la saleté est attachée au toit, plus le produit de nettoyage doit être concentré pour obtenir des résultats optimaux. Un produit très dilué est généralement utilisé pour le nettoyage quotidien.

Ne pas utiliser de produits contenant du chlore

Le chlore peut nuire à l'environnement et à la santé. En outre, le système Triflex risque de se décolorer s'il est utilisé régulièrement.

Les produits chlorés et les détergents contenant du savon ne conviennent donc pas à votre système de toiture Triflex. Mais quels sont les produits de nettoyage conviennent-ils ? Pour un nettoyage périodique adéquat de votre étanchéité de toiture Triflex, vous pouvez par exemple utiliser Triflex MC. En cas de salissures intenses, il est préférable de contacter votre applicateur Triflex ou un conseiller technique pour déterminer le meilleur produit à utiliser.

Signaler les dommages au gestionnaire/propriétaire

En raison de l'utilisation, la finition du toit peut toujours être endommagée. Bien entendu, cela ne doit pas poser de problème si la réparation est effectuée immédiatement. C'est pourquoi il convient de signaler le plus rapidement possible tout dommage au propriétaire ou au gestionnaire du complexe. Cela permet d'éviter les dommages consécutifs et d'établir un plan de réparation.

Nettoyage: nettoyeur haute pression ou balai/tracteur

Comme nous l'avons déjà mentionné, le nettoyage régulier de la toiture durable est d'une grande importance, tant pour l'esthétique que pour la longévité. Le nettoyage d'une toiture avec Triflex peut se faire de plusieurs manières, avec un nettoyeur haute pression ou manuellement avec un balai ou une raclette.

Nettoyage manuel avec le balai ou la raclette

Le toit durable peut également être nettoyé manuellement à l'aide d'un balai ou d'une raclette.

1. Balayez tous les débris, tels que les feuilles et les branches, qui se trouvent sur le toit.
2. Mélangez le détergent dans les proportions prescrites et étendez-le sur le toit.
3. Brossez ou retirez manuellement la saleté du toit à l'aide d'un balai ou d'une raclette.
4. Rincez ensuite à nouveau le toit avec de l'eau afin que le produit de nettoyage disparaisse et que le toit soit propre.

Nettoyeur haute pression

Le nettoyage du toit à l'aide d'un nettoyeur haute pression est une méthode simple et rapide. Les étapes du nettoyage sont les suivantes :

1. Essuyez d'abord toutes les saletés détachées du toit ou rincez-le au préalable avec le nettoyeur haute pression.
2. Mélangez le détergent dans les proportions prescrites et mettez-le dans le nettoyeur haute pression. Vaporisez soigneusement le toit avec le détergent.
3. Brossez manuellement la saleté sur le toit.
4. Rincez ensuite à nouveau le toit avec de l'eau afin que le produit de nettoyage disparaisse et que le toit soit propre.

Limites :

- La température de l'eau ne doit pas dépasser 50°C.
- La pression ne doit pas dépasser 50 bars.
- La buse doit se trouver à au moins 50 cm de la surface.
- Les produits de nettoyage à base de solvants ou de dérivés de solvants ne doivent pas être utilisés.

Finitions de toit en plastique de Triflex

Conseils d'entretien

Nettoyage périodique ou local

Le nettoyage d'un toit avec Triflex se fait comme suit :

1. Commencez par enlever les saletés détachées du toit à l'aide d'un balai.
2. Faites une estimation du type de salissures attachées au toit. S'il y a plusieurs taches ou types de salissures sur le même toit, l'inventaire doit être fait point par point.
3. En fonction du type de salissure, déterminer le produit de nettoyage à utiliser. Le degré de fixation des salissures sur le toit détermine la puissance du produit de nettoyage. Notez les points suivants :
 - Les nettoyeurs fortement acides ou alcalins peuvent corroder les vêtements et autres matériaux.
 - Le produit de nettoyage ne doit pas être à base de savon ou de polymère.
 - Utilisez un détergent peu moussant.
 - Assurez-vous que le produit de nettoyage n'affecte pas le joint d'étanchéité en plastique du toit.
 - Lorsque vous mélangez le détergent, utilisez un gobelet gradué pour mélanger le produit dans les proportions prescrites.
4. Choisissez la manière dont vous souhaitez nettoyer le toit : manuellement avec un balai ou une raclette, ou avec un nettoyeur haute pression.
5. Lorsque toute l'eau sale a été rincée, le processus de nettoyage est terminé.

NETTOYAGE DES GOUTIÈRES ET DES TUYAUX DE DESCENTE

Les gouttières et les descentes d'eau pluviale peuvent se boucher à cause de la pollution ou d'autres causes. La pollution se concentre dans ces zones, ce qui peut entraîner une stagnation ou un blocage de l'écoulement, et donc des dommages ou des fuites. C'est pourquoi il est important de procéder à un nettoyage régulier. La fréquence du nettoyage dépend du niveau d'utilisation, du degré de salissure et de l'emplacement du complexe.

QUESTIONS FRÉQUEMMENT POSÉES SUR L'ENTRETIEN DES TOITURES SYNTHÉTIQUES ET DES JOINTS DE TOITURE

Comment entretenir la toiture?

L'entretien de la toiture peut se faire à l'aide d'un balai ou d'une raclette et, dans certains cas, d'un nettoyeur haute pression. Pour décider de la méthode à utiliser, il faut d'abord déterminer quel type de saleté se trouve sur le toit. Vous pourrez ensuite choisir la fréquence de nettoyage et les produits à utiliser. Il est préférable d'enlever la poussière à sec. Les salissures adhérentes doivent être éliminées à l'état humide avec les produits de nettoyage et de polissage appropriés. Triflex dispose de plusieurs produits adaptés.

A quelle fréquence dois-je nettoyer mon système de toiture Triflex?

Le nettoyage régulier de la toiture à l'aide d'un produit de nettoyage et d'un matériel adaptés permet de la maintenir propre. Cela permet de conserver l'aspect esthétique souhaité et la sécurité obligatoire. Un nettoyage au moins une fois par an est souhaitable, dans certains cas un nettoyage plus fréquent est conseillé. En fonction de la charge sur le toit et de l'emplacement du complexe, une fréquence sera associée à l'entretien du toit. Celle-ci se situe entre une et quatre fois par an. Votre applicateur peut estimer le nombre de nettoyages nécessaires et vous conseiller en conséquence.

Pourquoi mon toit n'est-il pas propre?

Vous nettoyez probablement avec les mauvais produits. Tant le produit de nettoyage que les matériaux avec lesquels vous nettoyez influencent le résultat d'une toiture propre. Demandez à votre applicateur de vous conseiller sur les produits de nettoyage appropriés.

Quel type de nettoyeur dois-je utiliser?

Utilisez un nettoyeur alcalin à base de enzymes non savonneux ; en d'autres termes, un nettoyeur qui ne laisse pas de résidu de savon sur le toit. En effet, ce résidu de savon scelle les salissures non éliminées par une couche de film (le résidu), qui emprisonne à son tour les salissures. Triflex propose différents produits de nettoyage pour ses systèmes de toiture. Demandez à votre applicateur de vous conseiller sur les produits de nettoyage appropriés.

Mon applicateur recommande Triflex MC. Dois-je laisser agir ce produit ou puis-je frotter tout de suite?

Triflex MC est l'un des produits de nettoyage proposés par Triflex. En fonction du degré de salissure, il faut laisser au produit le temps d'absorber la saleté du toit. En cas de salissures importantes, cela peut prendre jusqu'à 15 minutes. En cas de salissures très légères, le produit peut être absorbé presque immédiatement.

Finitions de toit en plastique de Triflex

Conseils d'entretien

Quel est le rapport de mélange du produit de nettoyage Triflex MC?

En supposant qu'un tel produit soit utilisé comme décrit précédemment, vous pouvez mélanger le produit comme suit : Pour le nettoyage initial du toit ou un nettoyage périodique, vous pouvez mélanger 500 ml de produit avec 10 litres d'eau.

Puis-je utiliser des produits de nettoyage ordinaires?

En principe, vous pouvez utiliser tous les nettoyants courants non agressifs et non caustiques sur le toit. Toutefois, avec ces produits, vous n'éliminerez que la saleté superficielle et n'obtiendrez pas un nettoyage en profondeur. Un autre inconvénient est que la plupart de ces produits sont à base de savon, de sorte que le toit est recouvert d'une pellicule de savon. Le toit se salit donc plus rapidement.

Comment réduire la pollution sur mon toit?

La pollution de votre toit dépend en grande partie de l'emplacement du complexe. Malheureusement, il n'y a pas grand-chose que vous puissiez faire à ce sujet. En utilisant les bons produits d'entretien, votre toit attirera moins de saletés, ce qui peut être bénéfique. De plus, en utilisant les bons produits d'entretien, vous éviterez la formation d'un voile sale sur le toit. Ce voile peut ressembler à de la saleté.

Ai-je besoin de produits spéciaux et où puis-je les acheter?

Il est important d'utiliser un nettoyant alcalin à faible teneur en plomb, qui ne laisse pas de film de savon sur le toit. Le problème est que ces propriétés ne sont presque jamais mentionnées sur l'étiquette. Triflex dispose de plusieurs produits qui conviennent parfaitement au nettoyage de nos systèmes de toiture. Demandez à votre applicateur de vous conseiller sur nos produits de nettoyage. Vous souhaitez commander l'un de nos produits ? Vous pouvez facilement le faire en envoyant un e-mail à bestelling@triflex.be.

Dois-je nettoyer correctement la nouvelle toiture après son achèvement avant de l'utiliser?

Dans le cas des toitures Aesthetic et Refleceting:

Une fois la toiture livrée, elle peut être nettoyée (en concertation avec l'applicateur) avant d'être utilisée si nécessaire. C'est généralement le cas pour les toitures esthétiques et réfléchissantes, afin de mieux les mettre en valeur. Ce nettoyage s'effectue comme suit:

- Enlevez les saletés non adhérentes en passant le balai.
- Nous recommandons d'effectuer un premier nettoyage humide lorsque la toiture est âgée d'environ 7 jours. Nettoyez ensuite le toit une fois avec le produit de nettoyage prescrit afin d'éliminer les salissures grasses provenant de la construction.
- Enfin, vaporisez le toit avec de l'eau pour faire disparaître le produit de nettoyage.



Finitions de toit en plastique de Triflex

Conseils d'entretien

A PROPOS DE TRIFLEX

Triflex est un fabricant et un fournisseur qui dispose d'une connaissance et d'une expérience approfondies en matière de revêtements de sol, de systèmes d'étanchéité de toiture et de marquage. Grâce à nos produits et systèmes de haute qualité et d'une durabilité éprouvée, nous proposons des solutions pour toutes les surfaces. Qu'il s'agisse de parkings, de balcons, de terrasses, de routes, de toits ou de sols. Les systèmes Triflex contribuent à la sécurité, au confort et à l'expérience optimale des utilisateurs.

Depuis 40 ans, Triflex prolonge la durée de vie des bâtiments et des structures grâce à ses plastiques liquides. Cela fait de Triflex un investissement intéressant. En outre, les produits Triflex sont disponibles dans presque toutes les couleurs, ce qui permet de créer presque n'importe quel aspect ou expérience. Nous proposons des solutions adaptées pour, entre autres:

- Balcons, terrasses (de toit), galeries et passerelles
- Parkings, toits/terrasses de parking et rampes d'accès
- Toits et détails des toits
- Marquage routier et infrastructure
- Industrie et agences de l'eau

Votre projet est notre projet

Nous avons une solution adaptée à chaque demande. Nous vous apportons un soutien et des conseils complets lors de la préparation de votre projet. Nous sommes également à votre disposition pour vous apporter un soutien technique lors de la mise en œuvre.

Votre problème, nos solutions

Chaque fois que vous rencontrez un problème d'étanchéité ou de protection d'une surface, nous trouvons une solution. Si aucune solution standard n'est disponible, nous en créons une. Triflex propose des solutions à long terme avec des systèmes de haute qualité.

Vos compétences, notre savoir

L'application des systèmes Triflex est en grande partie un travail d'équipe. Tous les applicateurs Triflex sont formés et certifiés par nos soins. Pour garantir la qualité, les applicateurs retournent chaque année en formation.

Votre offre, notre mission

Nous apportons notre soutien et nos conseils pendant la mise en œuvre du projet et sommes prêts à répondre à toutes les questions techniques et de construction. Également sur le chantier. Triflex soutient les objectifs sous-jacents de REACH qui correspondent à notre propre engagement à promouvoir une production, une utilisation et un traitement responsables de nos produits. Notre département "Environnement et sécurité" travaille en étroite collaboration avec nos fournisseurs pour obtenir les informations requises sur les produits que nous achetons et pour s'assurer que nous nous conformons aux exigences d'enregistrement REACH dès qu'elles entrent en vigueur.

Amélioration continue de la santé, de la sécurité et de l'environnement

Triflex soutient également les objectifs du programme Responsible Care®. Responsible Care® est un programme initié par l'industrie chimique. Il implique une communication avec les nombreuses parties prenantes sur les produits et les processus de production, et les entreprises du monde entier travaillent ensemble pour améliorer en permanence les questions de santé, de sécurité et d'environnement. L'éthique du Responsible Care® aide notre industrie à fonctionner de manière sûre et durable en tenant compte des générations futures.



Triflex BV - SRL
Diamantstraat 6C
2200 Herentals

T: +32 (0) 14 75 25 50

info@triflex.be
www.triflex.be



Partie du groupe Follmann