

# 35 JAAR LATER: TRIFLEX BEWIJST OPNIEUW ZIJN WAARDE BIJ DEZE DAKRENOVATIE

Middelkerke, DECEMBER 2024

**Triflex**  
Delivering solutions together.



BETROUWBARE  
RENOVATIE  
MET BEWEZEN  
TRIFLEX-SYSTEMEN

Een goed onderhouden dak is essentieel voor het behoud van elke woning en werkruimte, zeker wanneer het gaat om een ruimte met een artistiek en creatief doel zoals het kunstatelier van Luc de Jonghe. In deze casestudy bekijken we hoe het dak van dit atelier en de bijbehorende privéwoning na 35 jaar een grondige opknapbeurt kreeg met de hulp van Triflex-systemen.

## DE PROBLEEMSTELLING

Bij dit project ging het om een dak van 35 jaar oud van een kunstatelier en privéwoning dat een opfrissing nodig had. Na zoveel jaren dienst was er namelijk een lek gedetecteerd. De bouwheer twijfelde dan ook niet en ondernam meteen actie om het dak in zijn geheel onder handen te nemen. Zo werd niet alleen het lek gerepareerd maar kreeg het volledige dak een opknapbeurt.

## WAAROM TRIFLEX

Aangezien het dak ooit al afgedicht werd met Triflex-systemen en deze meer dan 30 jaar dienst hebben gedaan, viel de keuze snel opnieuw voor Triflex. Omdat de afdichtingssystemen hun waarde in die periode al bewezen hadden, was er geen ruimte voor twijfel. De oude afdichting werd tijdens de werken grotendeels verwijderd om het nieuwe Triflex-dichtingssysteem te plaatsen.



## De klant

Luc de Jonghe is de eigenaar van de privéwoning en het kunstatelier dat hieraan gelinkt is. Hij is een gepassioneerde kunstenaar die zijn atelier intensief gebruikt om schilderijen te creëren. Het atelier vereist een stabiel en duurzaam binnenklimaat om zowel de werken als het creatieve proces te beschermen. Voor Luc was het essentieel dat het dak perfect waterdicht werd hersteld, zodat hij zich zonder zorgen kan focussen op zijn kunst. 35 jaar geleden werd zijn dak al aangepakt met Triflex-systemen, maar de tand des tijds zorgde ervoor dat een opfrissing aan de orde was.

## Opvallende cijfers



**102**  
werkuren  
uitgevoerd door  
één persoon



**346 M<sup>2</sup>**  
aan oppervlakte



**78**  
lopende meters  
aan dakranden

Vragen of meer  
informatie?  
We horen het graag!

Diamantstraat 6c  
B-2200 Herentals  
T +32 14 75 25 50

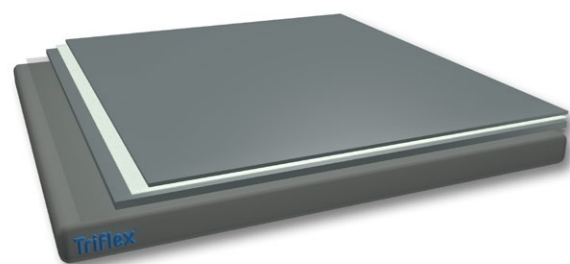
info@triflex.be  
www.triflex.be





## DE GEBRUIKTE SYSTEMEN

Het dak werd opgeknapt met Triflex ProTect, Triflex ProDetail en Triflex ProSolar. Voor de vlakke afdichting van het dak werd gebruikgemaakt van Triflex ProTect, een scheuroverbruggend afdichtingssysteem dat perfect is voor platte daken. De details werden hierbij naadloos afgewerkt met Triflex ProDetail. Als kers op de taart werd op het dak nog een laag Triflex ProSolar aangebracht. Dit zorgt ervoor dat de warmte gereflecteerd wordt en de temperatuur binnen veel aangenamer blijft.



## UITDAGING

Aangezien de bestaande afdichting al 35 jaar oud was, waren er stukken waar de uitvlakmortel in slechte staat was. De bestaande dichting en mortel werden samen verwijderd zodat de oppervlakte opnieuw uitgevlakt kon worden met snelhardende Triflex Cefix Screed-mortel. Door de snelle uitdrogingstijd was het mogelijk om al na een paar uur de nieuwe Triflex ProTect-waterdichting te plaatsen.

Een extra uitdaging bij dit project was de licht gebogen vorm van het dak. Daarnaast diende het dak ook tijdens de volledige werken waterdicht te blijven, aangezien de woning bewoond is. De hitte maakte het tijdens dit project ook erg pittig, maar de nodige (en welkome) afkoeling werd voorzien door de attente eigenaars van het pand.

## TEVREDENHEID

Aangezien het dak ervoor al afgedicht werd met Triflex-systemen, kon er op de bestaande waterdichting verdergewerkt worden. Daardoor werden de sloopwerken tot het minimum beperkt, wat altijd aangenaam is voor de eigenaars van een project. Bovendien is dit ook ideaal om snel en efficiënt aan de slag te kunnen gaan!

## BETROKKEN PARTIJEN

Applicateur:

Oprachtgever: Luc De Jonghe



DAK DESIGN  
DESKUNDIG IN PLAT DAK CONCEPTEN

Dak Design  
(Jürgen Van Hoof)