

RESIDENTIE BREUGHELPARK 2 IN EEN NIEUW JASJE

Zellik, DECEMBER 2024



RENOVATIEPROJECT OM BETONROT AAN TE PAKKEN EN DE BALKONS TE VERNIEUWEN

Residentie Breughelpark 2 in Zellik kreeg een grondige renovatie om de balkons en terrassen weer duurzaam, waterdicht en modern af te werken. Met betonrot, verouderde balustrades en een gebrek aan degelijke afdichting was dit project meer dan noodzakelijk. Dankzij het gebruik van Triflex-systemen en een nauwgezette uitvoering werd de residentie niet alleen technisch verbeterd, maar ook visueel in een fris en stijlvol nieuw jasje gestoken.

DE PROBLEEMSTELLING

Residentie Breughelpark 2 in Zellik had te kampen met betonrot dat aangepakt moest worden. Daarnaast was er ook nood aan nieuwe balustrades en moesten de balkons opnieuw waterdicht én duurzaam afgewerkt worden. Een grondige renovatie was meer dan noodzakelijk om deze residentie terug tiptop in orde te krijgen.

WAAROM TRIFLEX

Er werd gekozen om bij dit project met Triflex-producten te werken wegens de naadloze afdichting, het scheuroverbruggend karakter en de duurzame eigenschappen. Natuurlijk is gemak in onderhoud bij dit soort projecten eveneens cruciaal, waar de Triflex-systemen dan ook in uitblinken. Ideaal dus om de residentie er weer zo goed als nieuw te laten uitzien!

BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever: VME Breughelpark

Architect:

Applicateur:



Tom Hernalsteen
architectenvennootschap



Renotec
(projectleider Stijn Van Hoof)



De klant

VME Breughelpark is de vereniging van mede-eigenaars van Residentie Breughelpark 2 in Zellik. Ze streven naar een comfortabele en veilige woonomgeving voor alle bewoners en hechten veel belang aan kwaliteit en duurzaamheid bij renovatieprojecten. Voor deze grootschalige aanpak kozen ze voor een betrouwbare partner die zowel technisch als esthetisch kon voldoen aan hun hoge eisen.

Vragen of meer
informatie?
We horen het graag!

Diamantstraat 6c
B-2200 Herentals
T +32 14 75 25 50

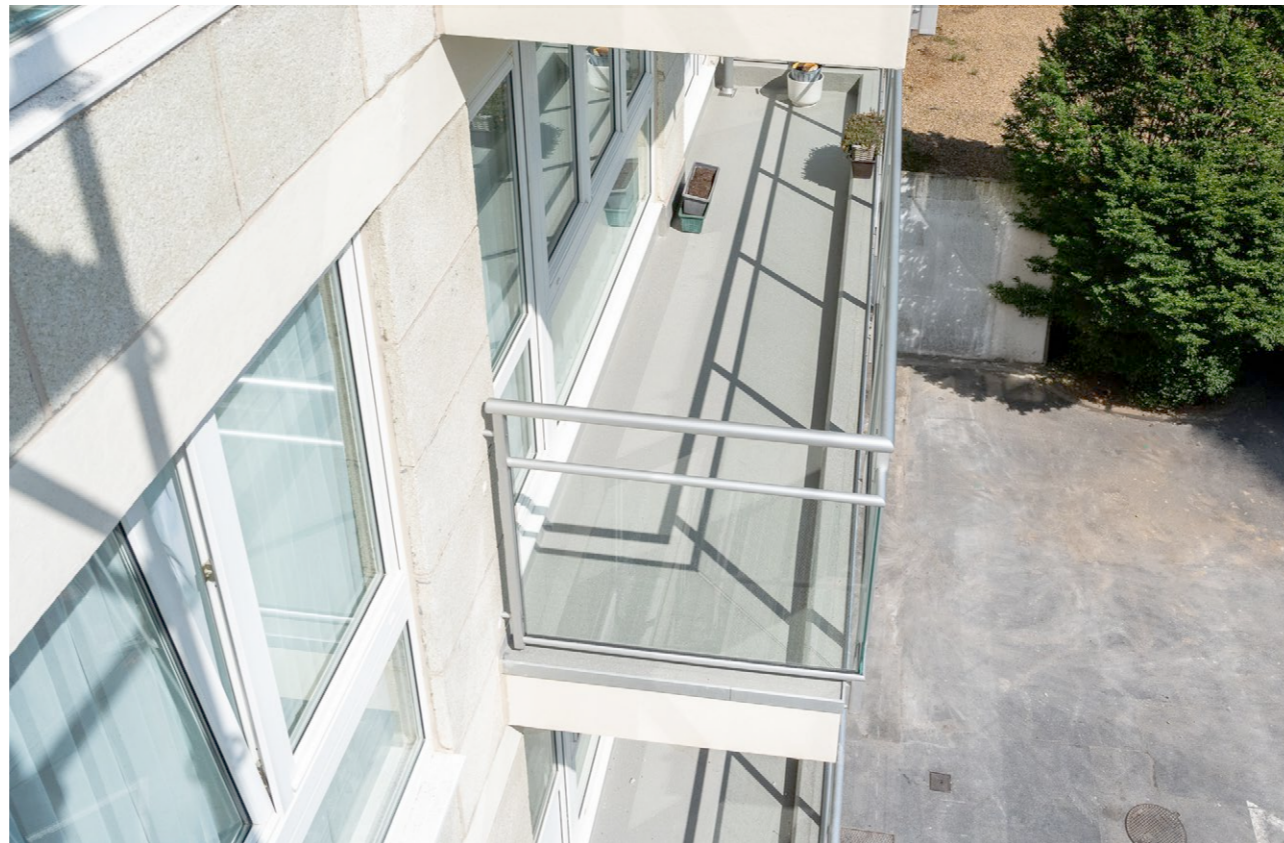
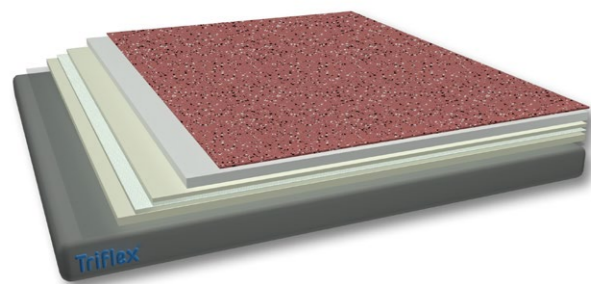
info@triflex.be
www.triflex.be





DE GEBRUIKTE SYSTEMEN

In het renovatieproject van residentie Breughelpark 2 werd gebruikgemaakt van Triflex BTS-P, een systeem dat uitermate geschikt is voor de afdichtingen van dagelijks gebruikte oppervlakken. Daarnaast is het ook een systeem dat bestand is tegen allerlei weersinvloeden, waardoor het gebouw geniet van een langere levensduur. Om het project qua uitstraling ook net dat tikkeltje extra te geven, werd er gewerkt met chips die zorgen voor een moderne afwerking.



UITDAGING

Renovaties zijn meestal uitdagende projecten, en dat was niet anders bij deze residentie. Het ging namelijk om een groot aantal terrassen met een hoge graad van afwerking waarbij er met allerlei zaken extra rekening gehouden moest worden. Een uitdaging die met twee handen vastgegrepen werd!

Door de beperkte hellingsgraad van de terrassen was extra aandacht voor mogelijke plasvorming noodzakelijk. Daarnaast waren er ook heel wat details zoals afvoerputten, branddeksels en randprofielen die eveneens afdicht dienden te worden. Omdat het Triflex BTS-P-systeem echter vloeibaar aangebracht kan worden en een flexibel karakter heeft, zorgden deze details niet voor problemen bij de uitwerking van het project en kon alles naadloos afdicht worden.

Naast de meer technische uitdagingen, moest er ook rekening gehouden worden met de planning en opvolging van het project. Aangezien er ook andere werken op de terrassen uitgevoerd werden, was het belangrijk dat de waterdichtingswerken hier perfect op werden afgestemd. Te vroeg afwerken van de terrassen zou zorgen voor mogelijke schade bij de komende werken. Als ze te laat afgewerkt werden, zou de planning dan weer in het water vallen. Bovendien werd het project dagelijks nauwkeurig opgevolgd, zo werden de omgevingsinvloeden zoals luchtvochtigheid, oppervlaktetemperatuur en vochtigheid van de ondergrond gecontroleerd, alsook het verbruik van de producten en het correct aanwerken van de details. Door de nauwkeurige coördinatie van het project werd dit dan ook correct en met oog voor detail afgewerkt.

TEVREDENHEID

De duurzame waterdichte terrassen met een moderne uitstraling zorgen niet alleen voor een tevreden klant maar ook voor tevreden bewoners. Dankzij de strakke planning en zorgvuldige opvolging kon de overlast tot een minimum beperkt worden. Zo is residentie Breughelpark 2 klaar voor de toekomst en genieten de bewoners nu van mooie én onderhoudsvriendelijke terrassen.

Opvallende cijfers



25
verdiepingen met
6 terrassen
per verdieping



1.000 M²
aan oppervlakte



2.100
lopende meters
ProDetail aan de
opstanden